



Päästeamet Lääne päästekeskus
info@paasteamet.ee

28.10.2025 nr 8-4/9391-6

Pärnu linnas Liiva tn 25 ja 25a kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Liiva tn 25 ja 25a kinnistute detailplaneeringut (OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo, Töö nr 632-25).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala paikneb Pärnu kesklinnas, Suur-Kuke, Väike-Kuke ja Liiva tänavate vahelisel alal ning hõlmab hoonestatud elamumaa katastriüksuse sihtotstarbega Liiva tn 25a kinnistut pindalaga 492 m² ja hoonestatud elamumaa sihtotstarbega Liiva tn 25 kinnistut pindalaga 606 m².

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud väikeelamute maa-ala (Ev), mille valdav otstarve on üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja väikesed korterelamud.

Detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala kinnistute omavahelise piiri muutmine ja sellest tulenevalt kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Liiva tn 25 ja 25a kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : 1. Pärnu linnas Liiva tn 25 ja 25a kinnistute detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee